



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANDRÉS

INSTRUCTIVO DEL CONTENIDO DEL PU (EMISIÓN MECANIZADA)

CASILLERO N° 1:

Este casillero contiene el N° de cuponera, de acuerdo a la base de datos de la Oficina de Administración Tributaria.

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CASILLERO N° 2:

Este casillero contiene el número de anexo del predio.

CASILLERO N° 3:

Este casillero contiene los apellidos y nombre o Razón social del contribuyente.

CASILLERO N°4:

Este casillero contiene el código de contribuyente.

II. DATOS DEL PREDIO:

CASILLERO N° 5:

Este casillero contiene la ubicación del predio.

CASILLERO N° 6:

Este casillero contiene el estado del predio (terminado, en construcción, sin construir, etc.)

CASILLERO N° 7:

Este casillero contiene el tipo de predio (departamento, oficina, tienda, etc.)

CASILLERO N° 8:

Este casillero contiene el uso del predio (casa habitación, comercio, industria, etc.)

CASILLERO N° 9:

Este casillero contiene la condición del predio (Propietario único, poseedor, tenedor, etc.)

CASILLERO N° 10:

Este casillero contiene el número de condominios.

CASILLERO N° 11:

Este casillero contiene el porcentaje de condominio que le corresponde.

CASILLERO N° 12:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANDRÉS

Este casillero contiene el número de expediente con el que se inscribió.

CASILLERO N° 13:

Este casillero contiene el número de resolución con el que le otorgaron algún beneficio o exoneración.

CASILLERO N° 14:

Este casillero contiene la fecha de la emisión de la resolución.

CASILLERO N° 15:

Este casillero contiene la inafectación, exoneración o deducción de 50 UIT por ser pensionista.

CASILLERO N° 16:

Este casillero contiene el número de pisos.

CASILLERO N° 17:

Este casillero contiene los años de antigüedad que tiene el predio de construido.

CASILLERO N° 18:

Este casillero contiene los datos de depreciación.

CASILLERO N° 19:

Este casillero contiene las categorías de la estructura construida.

CASILLERO N° 20:

Este casillero contiene el valor unitario.

CASILLERO N° 21:

Este casillero contiene el 5% del incremento de la propiedad en los casos que exista.

CASILLERO N° 22:

Este casillero contiene la depreciación en porcentaje y en soles.

CASILLERO N° 23:

Este casillero contiene el valor unitario de depreciación.

CASILLERO N° 24:

Este casillero contiene el área construida.

CASILLERO N° 25:

Este casillero contiene el valor de la construcción.

CASILLERO N° 26:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANDRÉS

Este casillero contiene el área del terreno.

CASILLERO N° 27:

Este casillero contiene el área común

CASILLERO N° 28:

Este casillero contiene el valor del arancel por metro cuadrado.

CASILLERO N° 29:

Este casillero contiene el valor total de construcción.

CASILLERO N° 30:

Este casillero contiene el valor de otras instalaciones

CASILLERO N° 31:

Este casillero contiene el valor del terreno.

CASILLERO N° 32:

Este casillero contiene el autovalúo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANDRÉS

PU

(Predio Urbano)

IMPUESTO PREDIAL 2016

IMPUESTO PREDIAL - DECRETO LEGISLATIVO Nº 776

Nº DE CUPONERA

ANEXO : 0001 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
ANIBAL LUCAS CASTRO LUJAN Y ESPOSA	00001

II. DATOS DEL PREDIO						
UBICACIÓN DEL PREDIO						
POSESIÓN INFORMAL SEÑOR DEL MAR MZ. Z LT. 50						
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	Nº CONDOMINIO	% CONDOMINIO	
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	SOCIEDAD CONYUGAL	0	0.00	
AREA CONSTRUIDA	EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	INAFFECTOS/EXONERADOS/PENSIONISTAS		
				(*)		

PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO	DEPRECIACION %	DEPRECIACION S/.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
011	3	111	CCEFFEE	576.76				576.76	40.15	23,156.91

ÁREA DEL TERRENO	+	ÁREA COMÚN	X	ARANCEL M2	Valor total de la construcción	Valor del Terreno
88.41		0.00		57.00	23,156.91	5,039.37
					Otras instalaciones	Autoavaluo
						28,196.28