



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANDRÉS

## INSTRUCTIVO DEL CONTENIDO DEL PR (EMISIÓN MECANIZADA)

CASILLERO N° 1:

Este casillero contiene el N° de cuponera, de acuerdo a la base de datos de la Oficina de Administración Tributaria.

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CASILLERO N° 2:

Este casillero contiene el número de anexo del predio.

CASILLERO N° 3:

Este casillero contiene los apellidos y nombre o Razón social del contribuyente.

CASILLERO N°4:

Este casillero contiene el código de contribuyente.

II. DATOS DEL PREDIO:

CASILLERO N° 5:

Este casillero contiene la ubicación el estado del predio.

CASILLERO N° 6:

Este casillero contiene el tipo de predio.

CASILLERO N° 7:

Este casillero contiene el uso del predio.

CASILLERO N° 8:

Este casillero contiene la condición de la propiedad.

CASILLERO N° 9:

Este casillero contiene el número de condominios.

CASILLERO N° 10:

Este casillero contiene el porcentaje de condominio que le corresponde.

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO:

CASILLERO N° 11:

Este casillero contiene la clasificación:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANDRÉS

## A. TIERRAS DE CULTIVO

- 1 – Cultivo limpio con agua superficial, riego por gravedad.
- 2 – Cultivo riego por bombeo, río o canal.
- 3 – Cultivo limpio riego por bombeo de pozo.
- 4 – Cultivo permanente bajo riego.

## B. OBRAS (5-7)

- 5 – Tierras aptas para el pastoreo con riego.
- 6 – Tierras Eriazas.
- 7 – Tierras Eriazas ribereños al mar.

CASILLERO N° 12:

Este casillero contiene la categoría que corresponde la tierra.

CASILLERO N° 13:

Este casillero contiene el valor del arancel en soles por hectárea.

CASILLERO N° 14:

Este casillero contiene la cantidad de hectáreas.

CASILLERO N° 15:

Este casillero contiene el valor del terreno.

CASILLERO N° 16:

Este casillero contiene el número de pisos.

CASILLERO N° 17:

Este casillero contiene antigüedad de la construcción.

CASILLERO N° 18:

Este casillero contiene de la construcción.

CASILLERO N° 19:

Este casillero contiene la categoría de las características del predio.

CASILLERO N° 20:

Este casillero contiene el valor unitario.

CASILLERO N° 21:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANDRÉS

Este casillero contiene el 5% de incremento de la construcción.

CASILLERO N° 22:

Este casillero contiene la depreciación en porcentaje y en soles.

CASILLERO N° 23:

Este casillero contiene el valor unitario depreciado.

CASILLERO N° 24:

Este casillero contiene el área construida.

CASILLERO N° 25:

Este casillero contiene el valor de la construcción.

CASILLERO N° 26:

Este casillero contiene valor total de la construcción.

CASILLERO N° 27:

Este casillero contiene el valor estimado de las construcciones agrícolas y otros.

CASILLERO N° 28:

Este casillero contiene el valor del terreno.

CASILLERO N° 29:

Este casillero contiene el total del autovalúo.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANDRÉS

**PR**

( Predio Rústico )

## IMPUESTO PREDIAL 2016

IMPUESTO PREDIAL - DECRETO LEGISLATIVO Nº 776

Nº DE CUPONERA

ANEXO : 0001 - 0001

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE											
APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL										CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	
ANGEL VALDERRAMA HUAROTO JAMELEE CHACALIAZA VILLANUEVA										00001	
II. DATOS DEL PREDIO											
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICION DE PROPIEDAD	Nº CONDOMINIO	% CONDOMINIO						
TERMINADO	CASA INDEPENDIENTE O	VIVIENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	0	0.00						
III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO											
CLASIFICACIÓN		CATEGORIAS						ARANCEL HECTÁREAS	CANTIDAD DE HECTÁREAS	VALOR DEL TERRENO	
A	TIERRA DE CULTIVO B OBRAS ( 5-7 )	1	2	3	4	5	6				
1	CULT. LIMPIO CON AGUA SUPERFICIAL RIEGO X GRAV.										
2	CULT. LIMPIO RIEGO POR BOMBEO, RIO O CANAL										
3	CULT. LIMPIO RIEGO POR BOMBEO DE POZO										
4	CULT. PERMANENTE BAJO RIEGO										
5	TIERRAS ACTAS PARA PASTOREO, CON RIEGO										
6	TIERRAS ERIAZAS	X						4,177.48	1.5172	6,338.07	
PISO	ANTIG. AÑOS	C.M.E.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5% (*) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION	
001	10	131	DGHGIHG	215.73	0.00	10.79	0.00	215.73	50.00	10,786.50	
Valor total de la construcción										10,786.50	
Valor Otras instalaciones										0.00	
Valor del Terreno										6,338.07	
Total Autoavaluo										17,124.57	